

**МИНИСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
тэл. (017) 3271934, 3272642, факс (017) 2007424
E-mail: mas@mas.by
http: //www.mas.by

01.08.2018 № 02-1-01/9734

На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. (017) 3271934, 3272642, факс (017) 2007424
mail: mas@mas.by
http: //www.mas.by

Направляется по СМДО

Облесполкомы

Минский горисполком

Госстандарт

Об информировании

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры) с целью установления единообразной практики применения норм Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 ”О развитии предпринимательства“ (далее – Декрет № 7) и до момента приведения нормативных правовых актов в соответствие с нормами вышеназванного Декрета, направляет для учета в работе рекомендации о последовательности действий при осуществлении технической модернизации и капитального ремонта.

Разрешительную документацию, состав которой определен Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223 ”О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности“, для осуществления строительной деятельности при **капитальном ремонте и технической модернизации** получать не требуется, не зависимо от источников финансирования объекта.

Алгоритм действий при осуществлении работ по технической модернизации.

В соответствии с Декретом № 7 под технической модернизацией понимается замена (установка нового) технологического оборудования с выполнением сопутствующих работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке или замене отдельных внутренних инженерных сетей, связанных с функционированием технологического оборудования, устройству перегородок, отделочных и других работ, производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность конструкций.

Решение о начале строительной деятельности при технической модернизации принимается путем издания локального нормативного правового акта, как правило, приказа, субъекта хозяйствования.

Наличие аттестата соответствия заказчика для работ по технической модернизации не требуется.

Для разработки проектной документации необходимо заключить договор подряда с проектной организацией, имеющей аттестат соответствия 1-4 категории.

Состав проектной документации определяется в каждом конкретном случае индивидуально, исходя из технологической необходимости, с учетом обеспечения соблюдения существенных требований безопасности. Состав проектной документации устанавливается в задании на проектирование, разрабатываемом в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) "Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения".

Проектная документация на техническую модернизацию подлежит согласованию с территориальными подразделениями архитектуры и строительства в соответствии с пунктом 3.4. Единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156.

Проведение государственных экспертиз проектной документации на техническую модернизацию по объектам, финансируемым без привлечения бюджетных средств, не требуется.

Разработанная и согласованная проектная документация утверждается заказчиком.

Производство строительно-монтажных работ осуществляется на основании договора подряда, заключенного между заказчиком и подрядной организацией, имеющей аттестат соответствия 1-4 категории.

Направление уведомления о производстве строительно-монтажных работ в органы Государственного строительного надзора не требуется.

Приемка объекта в эксплуатацию осуществляется на основании локальных нормативных правовых актов субъекта хозяйствования. Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 на работы по технической модернизации не распространяется.

Алгоритм действий при осуществлении работ по капитальному ремонту.

Решение о начале строительной деятельности при капитальном ремонте принимается путем издания локального нормативного правового акта, как правило, приказа, субъекта хозяйствования.

Наличие аттестата соответствия заказчика для выполнения работ по капитальному ремонту не требуется.

Для разработки проектной документации необходимо заключить договор подряда с проектной организацией, имеющей аттестат соответствия соответствующей категории, исходя из класса сложности здания по СТБ 2331-2015 "Здания и сооружения. Классификация. Основные положения" (далее – класс сложности).

Состав проектной документации на объекты капитального ремонта установлен ТКП 45-1.02-295-2014* (02250) "Строительство. Проектная документация. Состав и содержание".

Проектная документация на капитальный ремонт подлежит согласованию с территориальными подразделениями архитектуры и строительства в соответствии с пунктом 3.4. Единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156.

В случаях, установленных законодательством, проектная документация подлежит проведению государственных экспертиз.

После получения положительных заключений государственных экспертиз проектная документация утверждается заказчиком.

Производство строительно-монтажных работ осуществляется организацией, имеющей аттестат соответствия соответствующей категории, исходя из класса сложности здания, после направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ в органы Государственного строительного надзора в случаях, установленных законодательством.

Приемка объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716.

Одновременно информируем, что согласно Декрета № 7 субъекты хозяйствования не применяют установленные законодательством требования о закупках товаров (работ, услуг) при строительстве в случае осуществления закупок без привлечения полностью или частично средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под

гарантии Совета Министров Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома, а также при осуществлении аварийно-восстановительного ремонта капитальных строений (зданий, сооружений).

Министр



А.Б.Черный